

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-1535/2016

N/o Stečajni sudac Ema Brdovčak

Dužnik: MONITUM TKI d.o.o. u stečaju, RIJEKA, Dražice (Zamet)123
OIB:73836386261, Stečajna upraviteljica Biserka Jakić, ZAGREB, Marijana Haberlea 10

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 08.1.2020.g. do 27.02.2020.g

Ovo izvješće podnosim za označeno razdoblje i izvještavam stečajnu sutkinju o poduzetim radnjama u opisanom razdoblju kao i potrebu daljnjeg postupanja u ovom stečajnom postupku .

a)

Općinski sudu Sisku, Stalna služba u Glini kako sam i navela u prethodnom izvješću, u ovršnom postupku Pu Ovr-31/2015 je donio rješenje kojim se ovršni postupak obustavlja i ukidaju sve ovršne radnje, jer se nekretnina nije prodala na održanoj javnoj dražbi.

Tim rješenjem, Zemljišno knjižnom odjelu Gvozda naloženo je brisanje zabilježbe ovrhe pod gornjim brojem na nekretninama ovršenika ovdje stečajnog dužnika zabilježene pod Z-411/11 u z.k.ul.1242 K.o. Slavsko polje i to:

k.č.br. 14/1K gospodarska zgrada, dvorište od 755 m2,
gospodarska zgrada od 352 m2,
dvorište 403 m2.

Temeljem istog rješenja određeno je osiguranje uknjižbom založnog prava na gornjim nekretninama na kojima je u cijelosti upisan ovršenik, ovdje stečajni dužnik te je naloženo da z.k. odjel izvrši uknjižbu založnog prava te naznači ovršnost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena, gdje će se pri uknjižbi založnog prava naznačiti ovršivost tražbine a što ima učinak da se ovrha na nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

No kako u istom rješenju sud nije odlučio o troškovima ovršnog postupka ovrhovoditelj je podnio prijedlog da se navedeno rješenje dopuni u odnosu na trošak. Stoga je Općinski sud u Glini donio 16.01.2020.g. rješenje o troškovima koje sam zaprimila 21.01.2020.g.

Nakon proteka rokova zatražila sam stavljanje clausule pravomoćnosti na oba rješenja te po dobivanju iste dostavljam ih uz ovo izvješće.

Sada se može pristupiti radnjama radi prodaje te nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem e dražbe preko FINA-e. Bez prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ne mogu se ostvariti uvjeti za zaključenje ovog stečaja jer stečajni dužnik nema više nikakve imovine

Razlučno pravo opet ponavljam upisano je temeljem ugovora o kreditu RAIFFEISENBANK Austria na nekretnini stečajnog dužnika u naravi gospodarska zgrada i dvorište upisano u z.k.ul. 1242 k.o. Slavsko polje z.k odjel Glina –Gvozdu površini od 755 m2.Upisano razlučno

pravo iznosi 34.000 EUR sa pripadajućim kamatama i troškovima, gdje je stečajni dužnik bio založni dužnik, za kredit koji je dan Snježani Malobabić (sestri bivše direktorice Marice Malobabić) od strane banke, u iznosu od 34.000EUR sa kamatom od 8,50 %.

Na kraju vezno uz nekretninu opetovano ponavljam da se razlučni vjerovnik izjasnio vezano uz cijenu tj. kupovninu, te su isti suglasni da se ne ide u novu procjenu već da se nekretnina prodaje po utvrđenoj vrijednosti po kojoj se prodavala prije obustave ovrhe (na javnoj dražbi na ovršnom sudu) a koja vrijednost je iznosila 109.400,00 kn. Smatram to prihvatljivim jer u ovom stečajnom postupku nema sredstava ni za namirenje stečajnog postupka. Stoga molim da vezano uz navedeno stečajna sutkinja donese odluku.

2.Stanje stečajne mase

1.

Stečajni dužnik nema nikakvih sredstava a žiro račun će se otvoriti po unovčenju nekretnine ili prispjeću sredstava iz postupaka koji se vode po njihovom pravomoćnom okončanju ako isto bude u korist stečajnog dužnika.

3.

Sudski postupci

U sudskim postupcima nema nikakvih promjena u odnosu na ranije izvješće.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U slijedećem razdoblju poduzimaju se samo uobičajene radnji koje se trebaju poduzimati za vrijeme trajanja st. postupka kao i sve potrebno za prodaju nekretnine u stečajnom postupku..

Zbog iznesenog predlaže se da stečajni sudac donese slijedeće odluke:

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje,**
- prima se na znanje stanje u ovršnom postupku Pu Ovr-31/2015 s obustavom ovrhe i donošenjem dopunskog rješenja**
- započeti će se sa prodajom nekretnine stečajnog dužnika e-javnom dražbom putem FINA-e**

MONITUM TKI do.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvjetnica Biserka Jakić